

GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu u stečaju, OIB: 97328499380, MBS: 010048513, Tomaševac (Grad Klanjec), Tomaševac 2 zastupano po stečajnom upravitelju Biserki Jakić, OIB: 24564164619, Zagreb, Gredice 3 (poslovna adresa: Zagreb, Ulica Marijana Haberlea 10), s jedne strane kao prenositelj poslovnih udjela (dalje u tekstu: Prenositelj)-----

i-----

Tomislav Radić, OIB: 83339849101, Zagreb, Rugvička ulica 1, s druge strane kao stjecatelj poslovnih udjela (dalje u tekstu: Stjecatelj)-----

sklopili su u Zagrebu 20. (dvadesetog) travnja 2022. (dvije tisuće dvadeset druge)-----

U G O V O R

O PRIJENOSU I PREUZIMANJU POSLOVNIH UDJELA U DRUŠTVU VIGOR d.o.o.

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prenositelj jedini član društva VIGOR d.o.o., Borovo (Općina Borovo), Školska 136 koje je upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030111584, OIB: 47935685541, EUID: HRSR. 030111584, (dalje u tekstu: Društvo), kao imatelj 17745 (sedamnaest tisuća sedamsto četrdeset pet) poslovnih udjela i to:---

- jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 8.400,00 HRK (osam tisuća četiristo kuna) koji je u knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 1 (jedan) i u cijelosti je uplaćen u novcu;-----
- jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 6.000,00 HRK (šest tisuća kuna) koji je u knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 2 (dva) i u cijelosti je uplaćen u novcu;-----
- jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 5.600,00 HRK (pet tisuća šesto kuna) koji je u knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 3 (tri) i u cijelosti je uplaćen u novcu;-----
- 17742 (sedamnaest tisuća sedamsto četrdeset dva) poslovnih udjela, svaki nominalnog iznosa 1.000,00 HRK (tisuću kuna) koji su u knjizi poslovnih udjela upisani pod rednim brojevima od 4 (četiri) do 17745 (sedamnaest tisuća sedamsto četrdeset pet) i uneseni su u pravima.-----

Temeljni kapital društva iznosi 17.762.000,00 HRK (sedmaest milijuna sedamsto šezdeset dvije tisuće kuna) od čega je 20.000,00 HRK (dvadeset tisuća kuna) uplaćeno u novcu, a 17.742.000,00 HRK (sedmaest milijuna sedamsto četrdeset dvije tisuće kuna) je uneseno u pravima.-----

Članak 2. (drugi)

Ovim ugovorom Prenositelj prenosi uz naknadu u iznosu od 150.000,00 HRK (sto pedeset tisuća kuna) poslovne udjele iz članka 1. (prvog) ovog ugovora na Stjecatelja tako da Stjecatelj stječe i preuzima poslovne udjele u cijelosti.-----

Naknada iz prethodnog stavka uplaćena je na žiro račun GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju Tomaševac, Tomaševac 2 IBAN HR 3023900011101140906 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. što prenositelj potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru.

Članak 3. (treći)

Slijedom navedenog u članku 2. (drugom) ovog ugovora ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nakon izvršenog prijenosa poslovnih udjela iz ovog ugovora jedini član Društva Tomislav Radić, OIB: 83339849101, Zagreb, Rugvička ulica 1, imatelj 17745 (sedamnaest tisuća sedamsto četrdeset pet) poslovnih udjela i to:

- jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 8.400,00 HRK (osam tisuća četiristo kuna) koji je u knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 1 (jedan) i u cijelosti je uplaćen u novcu;
- jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 6.000,00 HRK (šest tisuća kuna) koji je u knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 2 (dva) i u cijelosti je uplaćen u novcu;
- jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 5.600,00 HRK (pet tisuća šesto kuna) koji je u knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 3 (tri) i u cijelosti je uplaćen u novcu;
- 17742 (sedamnaest tisuća sedamsto četrdeset dva) poslovnih udjela, svaki nominalnog iznosa 1.000,00 HRK (tisuću kuna) koji su u knjizi poslovnih udjela upisani pod rednim brojevima od 4 (četiri) do 17745 (sedamnaest tisuća sedamsto četrdeset pet) i uneseni su u pravima.

Članak 4. (četvrti)

Prenositelj jamči Stjecatelju da preneseni poslovni udjeli nisu opterećeni nikakvim teretima osim založnim pravom koje je upisano u korist PARTNER BANKE d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Vončinina ulica 2, OIB: 71221608291, MBS: 080003730 na poslovnim udjelima od 1 (jedan) do 9648 (devet tisuća šesto četrdeset osam).

Članak 5. (peti)

Prenositelj ovlašćuje Stjecatelja da temeljem ovog Ugovora može izvršiti prijenos poslovnih udjela u knjizi poslovnih udjela Društva sa imena Prenositelja na svoje ime, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole, na način kako je to određeno ovim ugovorom.

Članak 6. (šesti)

Stjecatelj stupa u pravni položaj Prenositelja na prenesenim poslovnim udjelima odmah po potpisivanju ovog Ugovora.

Stjecatelj preuzima obvezu snošenja troškova koji se odnose na prijenos poslovnih udjela u sudskom registru Trgovačkog suda.

Stjecatelj danom potpisa ovog ugovora preuzima svu poslovnu dokumentaciju društva.

Članak 7. (sedmi)

Stjecatelj poslovnih udjela.


Članak 8. (osmi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovog Ugovora te da glede njih nema očitog nesrazmjera u trenutku sklapanja ovog Ugovora.-----
Ugovorne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je određeno ovim Ugovorom te suglasno određuju da sva utanačenja koja nisu u skladu s odredbama ovog Ugovora nisu mjerodavna za međusobne odnose, osim ako nisu sačinjena u pisanom obliku i po objema ugovornim stranama potpisana u obliku anexa ovog Ugovora i potvrđena ili sastavljena po javnom bilježniku.-----

Članak 9. (deveti)

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.-----

Prenositelj
poslovnih udjela:


GORUP STOČARSTVO d.o.o.
u stečaju zastupano po
stečajnom upravitelju
Biserki Jakić

Stjecatelj
poslovnog udjela:


Tomislav Radić



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željka Maroslavac
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

Poslovni broj: OV-8649/2022

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da su stranke:

GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, MBS 010048513, OIB 97328499380, Tomaševac, Tomaševac 2, zastupano po stečajnom upravitelju **BISERKA JAKIĆ, OIB 24564164619, ZAGREB, GREDICE 3** (poslovna adresa: Zagreb, Ulica Marijana Haberlea 10), čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105442646 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao prenositelj poslovnih udjela

TOMISLAV RADIĆ, OIB 83339849101, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RUGVIČKA ULICA 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114914297 PU Zagrebačka, kao stjecatelj poslovnih udjela

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O PRIJENOSU I PREUZIMANJU POSLOVNIH UDJELA U DRUŠTVU VIGOR d.o.o.** na potvrdu u pet primjeraka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 10.200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2.550,00 kn.

Zagreb, 20.04.2022.



Javni bilježnik
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Zrnka Fičko

Odvjetnica Biserka Jakić

Pošiljatelj: Krešimir Jurčević <kjurcevic@paba.hr>
Poslano: 6. svibnja 2022. 14:54
Prima: Odvjetnica Biserka Jakić
Predmet: Instrukcija za uplatu

Poštovana gđa Jakić,

Uplatu od prodaje poslovnih udjela društva VIGOR, temeljem založnog prava banke, potrebno je izvršiti na kredit VIGOR doo Borovo, po Ugovoru o kreditu broj 120-41-096771:

Partner banka d.d. Zagreb, IBAN broj HR9424080021000002870, poziv na broj HR00 12041096771

Srdačan pozdrav,

Krešimir Jurčević
direktor

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
SEKTOR GOSPODARSTVA

Adresa Vončinina 2, 10000 Zagreb

Tel +385 1 4602 355 Fax +385 1 4602 289

E-mail kresimir.jurcevic@paba.hr

Web www.paba.hr

GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju
49290 Tomaševac, Tomaševac 2
OIB 97328499380
STEČAJNA UPRAVITELJICA
BISERKA JAKIĆ, odvjetnica
10000 Zagreb
Marijana Haberlea 10
Tel/fax:01/3637 – 839;01/3636 – 739
Zagreb,06.05.2022.g.

Poslovni broj spisa St-972/20

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

ZAGREB

Predmet: Dostava obračuna troškova unovčenja poslovnog udjela u društvu VIGOR d.o.o. za proizvodnju, stočarsku proizvodnju, trgovinu i usluge, Borovo, Školska 136 OIB 47935685541 upisano u sud registar TS Osijek, na kojem je upisano razlučno pravo sa prijedlogom za namirenje troškova i namirenja razlučnog vjerovnika PARTNER BANKA d.d. Zagreb, Vončinina 2, OIB 47935685541

Sukladno čl. 253.Stečajnog zakona dostavljam obračun troškova unovčenja poslovnog udjela u društvu VIGOR d.o.o. za proizvodnju, stočarsku proizvodnju, trgovinu i usluge, Borovo, Školska 136 OIB 47935685541 upisano u sud registar TS Osijek, radi potraživanja u iznosu od 15.619.912,99 kn uvećano za kamate i troškove. Prijedlog za glavni zapis izvršen je na poslovnim udjelima od 1 do 3 i od 4-9648 jednakih poslovnih udjela u nominalnom iznosu od 1.000,00 kn što predstavlja 54,41% upisanog temeljnog kapitala društva a nominalna vrijednost iznosi 9.665.000,00 kn i provedeno kod FINA-e u ulošku glavne knjige pod brojem 9368-354/11, 9373-354/11, 9375-354/11, 9380-354/11, 6404-354/14, 6408-354/14, 6413-354/14, 6414-354/14, 6811-354/14 od ukupnog iznosa od 17.762.000,00 kn.

Sukladno odluci razlučnog vjerovnika PARTNER BANKA d.d. Zagreb, Vončinina 2, OIB 47935685541 od 28.02.2022.g. poslovni udjel prodavan je putem oglasa na mrežnoj stranici suda za početnu cijenu koja je jednaka procjeni PARTNER BANKE d.d. u iznosu od 150.000,00 kn i to prikupljanjem ponuda i otvaranjem istih putem javnog bilježnika.

Na prvi objavljeni oglas pristigla je jedna ponuda i to Tomislava Radića iz Zagreba,, Rugvička ul. 1 OIB 83339849101 koji za 100% udjela koje društvo GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju ima u društvu VIGOR d.o.o. u iznosi od 150.000,00 kn a koji iznos je utvrđen kao početna cijena na Skupštini vjerovnika te je njegova ponuda prihvaćena.

O prodaji je sastavljen zapisnik kod javnog bilježnika od 08.04.2022.g. te je sastavljen ugovor o prijenosu poslovnog udjela na kupca. Također je PARTNER BANKA d.d. dala i

izjavu kojom se obvezuje izdati brisovno očitovanje radi brisanja upisanih založnih prava na poslovnim udjelima a nakon provedene prodaje i djelomičnog namirenja tražbine Banke u iznosu od 54,41% što od kupoprodajne cijene od 150.000,000 iznosi 81.615,00 kn

Stoga na navedenu kupoprodajnu cijenu koja se dijeli između stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika troškovi koji srazmjerno pripadaju za namirenje razlučnom vjerovniku obračunavaju se na iznos **od 81.615,00 kn** u 100% iznosu dok u odnosu na postignutu kupovninu čine 54,41% dok ostatak troškova unovčenja od postignute kupoprodajne cijene tereti stečajnu masu stečajnog dužnika.

Troškovi unovčenja

Navedeni unovčeni poslovni udjel društva VIGOR d.o.o. terete slijedeći troškovi unovčenja u srazmjernom dijelu a u cijelosti na već umanjeni iznos za nagradu st. uprav. i to:

1. troškovi prodaje putem j. bilježnika a koji ukupno iznose
2.140,00 kn + 75 kn a 54,41 % iznosi i naplaćuje se od
Razlučnog vjerovnika u iznosu prema zapisniku j.b. (Ov 234/22) 1.205,18 kn
3. bruto nagrada steč. up. sukladno pravilniku u odnosu na dio
kupovnine koji otpada na razlučnog vjerovnika tj. na iznos
od 81.615,00 kn treba isplatiti na na žiro račun st. upravitelja
kako je navedeno u obračunskom listu koji se dostavlja
i to na ž.r. IBAN HR9023600003110411226 otvoren kod
ZAGREBAČKE BANKE d.d. u iznosu od 14.037,78 kn

Ukupni troškovi koji terete navedenu nekretninu u iznose ukupno 15.242,96 kn

Izračun nagrade stečajnom upravitelju prema Uredbi (NN 105/15)

| Vrijednost unovčene imovine | izračun nagrade % | bruto nagrada |
|---|-------------------|---------------------|
| Od 0,00 do 81.600,00 kn | 16 | 13.058,40 kn |
| Obvezan doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu (7,5%) na 13.058,40 kn) | | 979,38 kn |
| Ukupni trošak bruto nagrade | | 14.037,78 kn |

Ukupni troškovi koji terete prodan poslovni udjel u postotnom iznosu od 54,41% na ukupnu kupoprodajnu cijenu od 150.000,00 kn odnosno na pripadajući dio kupovine 81.615,00 udjela opterećenog razlučnim pravom srazmjerno iznose 15.242,96 kn.

Nastavno na izvršeni obračun troškova unovčenja naprijed navedenog poslovnog udjela **namirit će se:**


Navedeni opći troškovi koji terete unovčene pokretnine u srazmjernom dijelu (prodaja putem javnog bilježnika) iznose 1.205,18 kn, te će stečajni sudac odredit i nagradu stečajnom

upravitelju i donijeti rješenje o istoj u skladu s Uredbom a sukladno prijedlogu.

Iznos od 66.372,04 kn isplatit će se bez odgađanja razlučnom vjerovniku sukladno čl. 253 SZ.

U prilogu ovog podneska dostavlja se prijedlog nagrade stečajnoj upraviteljici, račun i račun za prodaju putem javnog bilježnika za poslovni udjel (drugi iznos je za prodaju nekretnine putem j. bilj.)

GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju
stečajna upraviteljica
Biserka Jakić


GORUP STOČARSTVO
d.o.o. u stečaju
Tomaševac 2, Tomaševac

GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju
49290 Tomaševac, Tomaševac 2
OIB 97328499380
Stečajna upraviteljica BISERKA JAKIĆ
10000 Zagreb Marijana Haberlea 10
Tel/fax: 01/3637 – 839; 01/3636 – 739
Zagreb, 12.05.2022.g.

Poslovni broj spisa St-972/20

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

ZAGREB

Predmet: Prijedlog nagrade stečajnog upravitelja

Strukturu ostvarene stečajne mase od unovčenja poslovnog udjela u društvu VIGOR d.o.o. za proizvodnju, stočarsku proizvodnju, trgovinu i usluge, Borovo, Školska 136 OIB 47935685541 upisano u sud registar TS Osijek, na kojem je upisano razlučno pravo, razlučnog vjerovnika PARTNER BANKA d.d. Zagreb, Vončinina 2, OIB 47935685541 na 54,41% od upisanog temeljnog kapitala (na 9648 jednakih poslovnih udjela), po prvom oglasu za prodaju po procijenjenoj vrijednosti, čini procijenjeni iznos od 150.000,00 kn sukladno odluci razlučnog vjerovnika sa Skupštine vjerovnika.

Izračun nagrade stečajnom upravitelju prema Uredbi (NN 105/15)

| Vrijednost unovčene imovine | izračun nagrade % | bruto nagrada |
|---|-------------------|---------------------|
| Od 0,00 do 81.600,00 kn (što je 54% od postignute cijene) | 16 | 13.058,40 kn |
| Obvezan doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu (7,5%) na 13.058,40 kn) | | 979,38 kn |
| Ukupni trošak bruto nagrade | | 14.037,78 kn |

Nagrada stečajnog upravitelja obračunata je sukladno Uredbi (NN105/15) te nastavno na odluku Visokog trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. PŽ-7186/2018 iz koje nesporno proizlazi da se trošak bruto nagrade obračunata sukladno Uredbi, uvećava za trošak obveznih doprinosa na zdravstveno osiguranje od 7,5% na bruto nagradu. Zbog navedenog ukupni trošak isplate bruto nagrade na teret stečajne mase iznosi 14.037,78 kn.

Nastavno na navedeno predlaže se da stečajni sudac odobri bruto nagradu stečajnog upravitelja u visini od 13.058,40 kn uvećano za doprinose na bruto zdravstveno osiguranje u daljnjem iznosu od 979,38 kn odnosno sveukupni bruto trošak isplate nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 14.037,78 kn.

GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju
stečajna upraviteljica
Biserka Jakić

GORUP STOČARSTVO
d.o.o. u stečaju
Tomaševac 2, Tomaševac

Sukladno dogovoru sa skupštine vjerovnika održane u stečajnom predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.St-972/2020 od 28.veljače 2022. , a vezano za vrijednost nekretnina stečajnog dužnika GORUP STOČARSTVO d.o.o. , OIB:97328499380, izvješćujem Vas da sam zaprimila očitovanje Porezne uprave, Područni ured Krapina vezano za vrijednost nekretnina naprijed navedenog stečajnog dužnika, te slijedom navedenog, prema podacima kojima raspolaže Porezna uprava, dostavljam tržišnu vrijednost predmetnih nekretnina kako slijedi:

1. Zk.č.br. 183/3 oranica Jurkovača površine 972 čhv upisana u zk.ul.820 k.o. Donje Bazije – tržišna vrijednost 9.450,00 kn ;
2. Zk.č.br. 220/3 oranica Bare površine 660 čhv upisana u zk.ul.820 k.o. Donje Bazije – tržišna vrijednost 6.415,00 kn ;
3. Zk.č.br. 231 oranica Selište površine 1 jutro i 104 čhv upisana u zk.ul.801 k.o. Donje Bazije – tržišna vrijednost 16.548,00 kn ;

Ujedno se napominje da se tržišna vrijednost predmetnih nekretnina odnosi na vrijednost cijelih čestica.

S poštovanjem,

Ines Videnić Desović
zamjenica županijskog državnog odvjetnika u Zagrebu
mail: Ines.VidenicDesovic@zdozg.dorh.hr
tel: +385 1 6003 172
faks: +385 1 6177 670

GORUP STOČARSTVO d.o.o. za proizvodnju u stočarstvu u stečaju 49290 Tomaševac, Tomaševac 2, OIB: 97328499380 zastupan po stečajnoj upraviteljici BISERKA JAKIĆ Zagreb, Marijana Haberlea 10 OIB 24564164619 kao prodavatelj (u daljnjem tekstu prodavatelj)

JOSIP GLADOVIĆ Iz Donjeg Bazija, Donje Bazije 9, 33523 Čadavica OIB: 67917834372 kao kupac (u daljnjem tekstu kupac)

zaključili su u Zagrebu danas 20.travnja 2022.g.slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj je vlasnik u 7/2 dijela nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Virovitici zemljišno knjižni odjel Slatini i to:

Općinski sud u Virovitici, Zemljišno knjižni odjel u Slatini

A) *Katastarska općina 323179 DONJE BAZIJE*

1. Broj ZK uložka 801

| <i>Rbr.</i> | <i>Kat.čest.</i> | <i>Øznaka zemljišta</i> | <i>jutro</i> | <i>čhv</i> |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|------------|
| 1. | 231 | ORANICA Selište | 1 | 104 |
| | | UKUPNO | 1 | 104 |

2. Broj ZK uložka 820

| <i>Rbr.</i> | <i>Kat.čest.</i> | <i>Øznaka zemljišta</i> | <i>jutro</i> | <i>čhv</i> |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|------------|
| 1 | 183/3 | ORANICA JURKOVAČA | | 972 |
| 2 | 220/3 | ORANICA BARE | | 660 |
| | | UKUPNO: | 2 | 1632 |

Prodavatelj prodaje opisane nekretnine iz st.1. ovog članka, ovog ugovora čiji je suvlasnik, i to cijeli svoj suvlasnički dio od 2/7 dijela u z.k.ul 801 z.k.č. 231 i z.k.ul.820 z.k.č. 183/3 i 220/3 a kupac kupuje, cijeli suvlasnički dio od 2/7 dijela nekretnina opisanih u st.1 ovog članka, ovog ugovora, pod uvjetima nastavno navedenim ovim ugovorom.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se nekretnina koja je predmet ovog ugovora prodavala prikupljanjem ponuda po objavljenom oglasu na [www.sudačka mreža.hr](http://www.sudačka.mreža.hr), te je sukladno uvjetima iz natječaja, nekretnina prodana ovdje kupcu čija je ponuda bila jedina i u skladu s uvjetima iz oglasa, i s kupcem se zaključuje ovaj kupoprodajni ugovor.



Članak 2.

Prodavatelj pod kaznenom i materijalnom odgovornošću jamči kupcu da su 2/7 dijela nekretnina opisanih u čl. 1. st.1. ovog Ugovora a koje su predmet prodaje isključivo vlasništvo prodavatelja, da na njima ne postoji neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 3.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da ukupna ugovorena kupoprodajna cijena za sve kupljene nekretnine opisane u članku 1. ovog ugovora **iznosi 9.260,85 kn** (devetisućadvjestošeždeset kuna i osamdesetpetlipa) (i to za 2/7 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 801 k.č.br. 231 k.o. Donje Bazije, toč.1. ugovorena cijena iznosi 4.728,00 kn, a za 2/7 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 820 k. o. Donje Bazije toč.2. i to: k.č.br.183/3 iznosi 2.700,00 kn a za k.č.br.220/3 iznosi 1.832,85 kn ukupno 4.537,85 kn, što daje ukupnu kupoprodajnu cijenu za 2/7 dijela opisanih nekretnina u vlasništvu prodavatelja u navedenom iznosu od 9.260,85 kn).

Kupac je s osnova jamčevine platio dana 23.03.2022. iznos od 2.783,85 kn (dvijetisućesedamstoosamdesettri kune i osamdesetpetlipa) te je dana 15.04.2022.g. uplatio i preostali iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 6.477,00 kn (šesttisućčetiristosedamdesetsedam kuna) na žiro račun prodavatelja: **IBAN HR 302390 0011 1011 4090 6 kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d.,** te je time kupac za kupljene nekretnine, isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Članak 4.

Kako je kupac kupoprodajnu cijenu isplatio u cijelosti prodavatelj potpisom ovog ugovora, ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora, a bez ikakvog daljnjeg pitanja, privole i odobrenja prodavatelja, uknjiži na svoje ime i u vlasništvo nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora u zemljišne knjige i druge javne registre uz istovremeno brisanje prodavatelja.

Članak 5.

Potpisom ovog Ugovora, prodavatelj predaje prodanu nekretninu u posjed kupcu, što kupac potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru.

Članak 6.

Porez na promet nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora obvezuje se platiti kupac.

Članak 7.

Za slučaj da ovaj Ugovor ne bude podoban za provedbu u zemljišnoj knjizi prodavatelj se obvezuje sa kupcem zaključiti eventualno potreban aneks ugovora kako bi kupac stekao mogućnost upisa prava vlasništva u zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnini na svoje ime.

Članak 9.

Za slučaj spora iz ovog Ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Članak 10.

Stranke su ovaj Ugovor pročitale te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Članak 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen u jednom otpravku, u jednom primjerku za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, i u četiri preslike, dvije za prodavatelja i dvije za kupca.

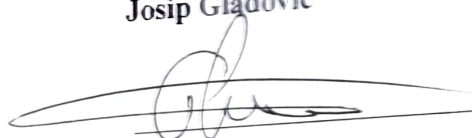
Prodavatelj:

GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju
stečajna upraviteljica BISERKA JAKIĆ

GORUP STOČARSTVO
d.o.o. u stečaju
Tomaševac 2, Tomaševac

Kupac

Josip Gladović



Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,
potvrđujem da je stranka:

GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, MBS 010048513, OIB 97328499380, Tomaševac, Tomaševac 2, zastupano po stečajnom upravitelju **BISERKA JAKIĆ, OIB 24564164619, ZAGREB, GREDICE 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105442646 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-8818/2022**
Zagreb, 22.04.2022.



Javni bilježnik
Željka Maroslavac

P
Po ovlaštenju
SAVJETNIK
Igor Paro

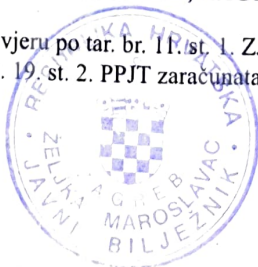
Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-8818/2022 dana 22.04.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **BISERKA JAKIĆ, OIB 24564164619, ZAGREB, GREDICE 3**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-8819/2022**
Zagreb, 22.04.2022.



Javni bilježnik
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
SAVJETNIK
Igor Paro

PREDMETI GORUP STOČARSTVO d.o.o. u st. i JOSIP I RUŽA RASTIJA

1. Općinski sud u Virovitici, Stalna služba Slatina, P-244/15.

Postupak je pravomoćno završen po tužbi GORUP STOČARSTVO protiv Ruže Rastije i Josipa Rastije, po tužbi radi utvrđenja da ne postoji tražbina Ruže Rastije u iznosu od 500.000 kn i Josipa Rastije u iznosu od 500.000 kn. Sve to vezano na ovršni postupak protiv NOVI AGRAR (brisan iz registra radi stečaja) koji postupak se je vodio pred Općinski sud u Virovitici, Stalna služba Slatina, Ovr-551/15. U ovršnom postupku GORUP STOČARSTVO je namireno u iznosu od 1.200.000 kn.

Iz parničnog postupak GORUP STOČARSTVO potražuje parnični trošak u iznosu od 26.592,00 kn. Trošak se pokušava naplatiti putem FINE.

Ruža i Josipa Rastija uložili su reviziju Vrhovnom sudu protiv presude P-244/15 te je 22.03.2022.g. VS RH rješenje kojim se revizija I i II tuženika odbacuje kao nedopuštena. Te nam ovdje navedeni trošak pripada u gornjem iznosu.

2. Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, P-364/2015

Postupak je prvaomoćno završen po tužbi GORUP STOČARSTVO protiv Ruže Rastije i Josipa Rastije, po tužbi radi utvrđenja da ne postoji tražbina Ruže Rastije u iznosu od 1.000.000 kn i Josipa Rastije u iznosu od 1.000.000 kn. Sve to vezano na ovršni postupak protiv NOVI AGRAR (brisan iz registra radi stečaja) koji postupak se je vodio pred Općinskim sudom u Virovitici, Stalna služba Slatina, Ovr-551/15.

U parničnom postupku je utvrđeno da ne postoji tražbina Josipa Rastije, te da postoji tražbina Ruže Rastije. Presudom je Josipu Rastiji naloženo da plati GORUP STOČARSTVU parnični trošak u iznosu od 32.375,00 kn, te da GORUP STOČARSTVO plati trošak Ruži Rastiji u iznosu od 15.625,00 kn.

3. Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, P-229/15

Postupak je pravomoćno završen po tužbi GORUP STOČARSTVO protiv Ruže Rastije i Josipa Rastije, te je naloženo Ruži Rastiji da plati GORUP STOČARSTVU iznos od 52.401,37 kn sa zateznim kamatama od 10.1.2014. godine i parnične troškove u iznosu od 13.472,00 kn, te je naloženo Josipu Rastiji da plati GORUP STOČARSTVU iznos od 52.401,37 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 10.1.2014. i parnične troškove u iznosu od 13.472,00 kn. Pravomoćna presuda je poslana na FINU radi naplate i nalazi se u redosljedu s malom mogućnošću naplate.

4. Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, Povrv-126/21 (ranije Povrv-171/12)

Postupak je pokrenut prijedlogom za ovrhu 12.9.2012. godine temeljem mjenice serije A, broj: 05234743 radi naplate iznosa od 3.000.000,00 kn.

U predmetu je vođen postupak, te je donesena prvostupanjska presuda kojom je održan na snazi platni nalog za iznos od 1.298.464,30 kn, dok je za preostali iznos do

3.000.000 kn odbijen tužbeni zahtjev. Žalbu su uložili i tužitelj i tuženica. Presuda je ukinuta odlukom Županijskog suda u Varaždinu GŽ-227/21 od 9. rujna 2021. godine. Naime, iz odluke Županijskog suda u Varaždinu zaključuje se, da isti smatra da je mjenica serije A, broj: 05234743 izdana radi osiguranja obveza koje je Poljoprivredna zadruga Sopje (otišla u stečaj) imala prema GORUP STOČARSTVU, a postupak se ne vodi povodom tog pravnog odnosa.

Ujedno iz dokumentacije vezane uz potraživanje koje je predmet ovog spora vidljivo je da se radi o potraživanju temeljem dugoročnog kredita sklopljenog 26.11.2008. između Slatinske banke d.d. kao kreditora i Slavonke d.o.o. kao korisnika kredita, te sudužnika Stočarstvo-ratarstvo d.o.o., Novi agrar d.o.o. i Gorup stočarstvo d.o.o., Josipa Rastije i Ruže Rastije i Ugovora o dugoročnom zajmu broj 451000110 od 7. travnja 2010. sklopljenog između Croatia osiguranja kao zajmodavca i Slavonke d.o.o. kao zajmoprimca. Nadalje iz dokumentacije proizlazi da za navedena potraživanja koja su predmet ovoga spora mjenicu nije izdala Ruža Rastija, već da su izdali mjenicu Slavonka d.o.o. kao korisnik i sudužnici Stočarstvo-ratarstvo d.o.o., Novi Agrar i Josip Rastija.

Dakle, mjenica koja je služila za osiguranje jednog pravnog posla upotrebljena je za naplatu potraživanja iz drugog pravnog posla.

Iz svega navedenog nije za očekivati da je izvjestan uspjeh u sporu, te se daljnjim vođenjem postupka generiraju daljnji nepotrebni troškovi.

5. Općinski sud u Slatini, P-565/12, radi utvrđenja da Sporazum o zasnivanju založnog prava na nakretninama Ruže Rastije za korist Novi Agrar nema učinka, u dijelu koji je potreban za namirenje iznosa od 3.000.000,00 kn. Postupak je u prekidu do okončanja parničnog postupka Povrv-126/21 (ranije Povrv-171/12).

S obzirom da je obitelj Rastija spremna postići nagodbu sa GORUP STOČARSTVOM, te kada se uzme u obzir da nije vjerojatno da će se postići uspjeh u parnici Povrv-126/21, a da novi postupak nije moguće pokrenuti jer su tražbine zastarile, te da je većina sudionika pravnog posla brisana uslijed stečaja, to se predlaže sklopiti nagodbu u odnosu na pravomoćno okonačne postupke u kojima postoje pravomoćno dosuđene tražbine, te se iste nalaze u redu naplate na FINI. S obzirom da GORUP STOČARSTVO nije prvi u redu, nagodbom bi se postiglo da se GORUP STOČARSTVO naplati odmah barem za jedan dio iznosa.

U odnosu na postupak Povrv-126/21 predlaže se u sklopu nagodbe povući tužbu s time da svaka strana snosi svoj trošak.

Pravomoćno dosuđene tražbine:

- parnični trošak u iznosu od 26.592,00 kn
- parnični trošak u iznosu od 32.375,00 kn
- iznos od 52.401,37 kn sa zateznim kmatama od 10.1.2014. godine i parnični trošak u iznosu od 13.472,00 kn,
- iznos od 52.401,37 kn sa zakonskim zateznim kamata od 10.1.2014. i parnični trošak u iznosu od 13.472,00 kn.



REPUBLIKA HRVATSKA
VRHOVNI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
ZAGREB

05-04-2022

Broj: Rev 365/2018-2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE RJEŠENJE

Vrhovni sud Republike Hrvatske u vijeću sastavljenom od sudaca Katarine Buljan predsjednice vijeća, Damira Kontreca člana vijeća i suca izvjestitelja, dr. sc. Jadranka Juga člana vijeća, Slavka Pavkovića člana vijeća i Gordane Jalšovečki članice vijeća, u pravnoj stvari tužitelja Gorup – Stočarstvo d.o.o., Tomaševac, OIB:97328499380, kojeg zastupa punomoćnik Goran Božić, odvjetnik u Zagrebu, protiv I-tužene Ruže Rastija iz Slatine, A. Kovačića 8, OIB:8361876335, i II-tuženika Josipa Rastije iz Sopja, Kralja Tomislava 113, OIB:84452370451, koje zastupa punomoćnik Vladimir Olbina, odvjetnik u Našicama, radi osporavanja tražbine založnih vjerovnika, odlučujući o reviziji I i II-tuženika protiv presude Županijskog suda u Rijeci poslovni broj GŽ-2018/16 od 5. rujna 2017., kojom je potvrđena presuda Općinskog suda u Virovitici, Stalna služba u Slatini poslovni broj P-244/15-30 od 11. srpnja 2016., u sjednici održanoj 22. ožujka 2022.,

riješio je:

Odbacuje se revizija I i II-tuženika kao nedopuštena.

Obrazloženje

1. Presudom suda prvog stupnja utvrđeno je da ne postoji tražbina založnog vjerovnika I-tuženice prijavljena dana 28. siječnja 2014. u ovršnom postupku koji se pred sudom prvog stupnja vodi pod brojem Pu Ovr-551/2015 (ranije:Ovr-656/12) u iznosu od 500.000,00 kuna, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama (toč. I.) te da ne postoji tražbina založnog vjerovnika II-tuženika prijavljena dana 28. siječnja 2014. u ovršnom postupku koji se pred sudom prvog stupnja vodi pod brojem Pu Ovr-551/2015 (ranije:Ovr-656/12) u iznosu od 500.000,00 kuna, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama (toč. II.). Ujedno je naloženo I i II-tuženicama solidarno tužitelju naknaditi troškove parničnog postupka u iznosu od 26.595,00, sa zakonskim zateznim kamatama (toč. III.).
2. Presudom suda drugog stupnja odbijena je žalba tuženika kao neosnovana i potvrđena je presuda suda prvog stupnja (toč. I.), te je odbijen zahtjev tužitelja za naknadu troška sastava odgovora na žalbu (toč. II.).

3. Protiv presude suda drugog stupnja reviziju su podnijeli I i II-tuženici ne navodeći po kom zakonskom osnovu reviziju podnose, da li prema čl. 382. st. 1. ili prema čl. 382. st. 2. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 28/13 i 89/14 - dalje: ZPP), a zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka. Predlažu prihvatiti reviziju i preinačiti pobijanu presudu, podredno ukinuti pobijanu presudu i predmet vratiti na ponovni postupak.

4. Odgovor na reviziju nije podnesen.

5. Revizija I i II-tuženika nije dopuštena.

6. Odredbom čl. 382. st. 1. toč. 1. ZPP propisano je da stranke mogu podnijeti reviziju protiv drugostupanjske presude ako vrijednost predmeta spora pobijanog dijela presude prelazi 200.000,00 kn. Nadalje, odredbom čl. 382. st. 1. toč. 2. ZPP propisano je da stranke mogu podnijeti reviziju ako je presuda donesena u sporu o postojanju ugovora o radu, odnosno prestanku radnog odnosa ili radi utvrđenja postojanja radnog odnosa, dok je odredbom čl. 382. st. 1. točka 3. ZPP propisano je da stranke mogu podnijeti reviziju protiv drugostupanjske presude ako je drugostupanjska presuda donesena prema odredbama čl. 373.a i čl. 373.b ZPP.

7. U ovom parničnom predmetu predmet spora je nenovčani zahtjev na utvrđenje da ne postoji tražbina založnog vjerovnika. U postupcima u kojima se tužbeni zahtjev ne odnosi na novčanu svotu mjerodavna je vrijednost predmeta spora koju je tužitelj naznačio u tužbi (čl. 40. st. 2. ZPP).

8. Tužitelj je u tužbi označio vrijednost predmeta spora u iznosu od 201.000,00 kuna.

9. Odredbom čl. 37. st. 2. ZPP propisano je da ako zahtjevi u tužbi proizlaze iz raznih osnova ili pojedine zahtjeve ističu različiti tužitelji ili su pojedini zahtjevi istaknuti protiv različitih tuženika, vrijednost predmeta spora se određuje prema vrijednosti svakog pojedinog zahtjeva.

10. U ovom predmetu tužba je podnijeta protiv dvoje tuženika te se slijedom citirane odredbe čl. 37. st. 2. ZPP naznačena vrijednost predmeta spora u tužbi u iznosu od 201.000,00 kuna dijeli s brojem tuženika, što daje iznos od 100.500,00 kuna, a što znači da ista ne prelazi iznos od 200.000,00 kn.

11. Budući da vrijednost revizijom pobijanog dijela presude u odnosu na svakog tuženika ne prelazi 200.000,00 kn, ne radi se o radnom sporu u kojem bi se pobijala odluka o otkazu ugovora o radu, odnosno tražilo utvrđenje postojanja radnog odnosa, a niti je sud drugoga stupnja drugostupanjsku odluku donio na temelju odredbe čl. 373.a i čl. 373.b ZPP, to revizija I i II-tuženika nije dopuštena u smislu citiranih odredbi čl. 382. st. 1. točka 1., 2. i 3. ZPP.

12. Predmetna revizija I i II-tuženika nije razmatrana kao revizija iz čl. 382. st. 2. ZPP, budući da tuženici u reviziji nisu određeno naznačili materijalnopravno ili

13. Slijedom navedenog valjalo je podnesenu reviziju odbaciti kao nedopustenu na temelju odredbe čl. 392. st. 1. ZPP.

Zagreb, 22. ožujka 2022.

Predsjednica vijeća
Katarina Buljan

Vrijeme polpisivanja:
30-03-2022
14:48:17

DN:
C=HR
O=VRHOVNI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
E=ZAGREB@SUD.SR.ZG.hr
L=ZAGREB
S=BULJAN
Q=KATARINA
CN=KATARINA BULJAN



OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK U PROMISLENOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Izvadak broj/Datum: | 31 / 16.05.2022 |
| IBAN: | HR30 2390 0011 1011 4090 6 |
| OIB: | 97328499380 |
| Valuta: | HRK |

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

[illegible]

Početno stanje:

| | | | |
|--------------------------------|-----------------------|---|-------------------|
| Početno stanje: | | 1.243.108,80 | |
| Red. br. | Broj računa | Naziv platitelja/primatelja | Sifra namjere |
| | Opis plaćanja | Model i poziv na broj platitelja | Potražuje/ Uplata |
| | Datum valute | Tečaj konverzije | |
| | Datum izvršenja | Referenca banke | |
| | HR0224850031100297733 | BENKOM, VL. SILVANA ŠIMUNOVIĆ, ZAGREBAČKA 15 ČADAVICA | |
| | PLAĆANJE ZAKUPNINE | INT | |
| 1 | | HR99 | |
| | 16.05.2022. | HR00 14-1-2022 | |
| | 16.05.2022. | SZGA17754 | 0 |
| Iznos zaplijenjenih sredstava: | | | 1.003,75 |
| Iznos rezervacija: | | | 0,00 |
| Raspoloživo stanje: | | | 1.244.202,55 |